



# Referenzen



## Inhaltsübersicht

1. Aufgabenfelder .....	3
2. Kommunen als Auftraggeber .....	4
3. Ausgewählte Planungsarbeiten und Projekte .....	6
3.1 Städtebauliche Rahmenpläne, Entwicklungsplanungen, Regionalplanänderungen etc. ....	6
3.2 Flächennutzungsplanungen .....	7
3.3 Bebauungspläne in Gemengelagen .....	8
3.4 Bebauungspläne für Industrie-, Gewerbe- oder Sondergebiete .....	8
3.5 Bebauungspläne für neue Wohngebiete und Nachverdichtungen im Bestand, häufig i. V. m. vorbereitenden Rahmenkonzepten .....	10
3.6 Vorhabenbezogene Bebauungspläne und Planungen mit Sonderaufgaben .....	11



## 1. Aufgabenfelder

Der Arbeitsbereich unseres Büros umfasst sämtliche Aufgaben der Stadtplanung auf kommunaler Ebene sowie die städtebauliche und planungsrechtliche Begleitung in allen planerischen Fragestellungen:

- **Landesplanerische Abstimmungen, Änderungsunterlagen und Entwicklungskonzepte** zur Änderung oder Fortschreibung der Regionalpläne.
- **Stadt- und Gemeindeentwicklungskonzepte** zur Vorbereitung der Neuaufstellung von Flächennutzungsplänen sowie im Rahmen der Städtebauförderung.
- **Flächennutzungspläne**, hier Neuaufstellungen, Überarbeitungen, Änderungsverfahren sowie Teiländerungen im Parallelverfahren gemäß § 8(3) BauGB.
- **Städtebauliche Rahmenpläne, Rahmen- und Gestaltungskonzepte** auf Gemeindeebene für einzelne Ortsteile oder für Sonderaufgaben.
- **Dorfentwicklungskonzepte, Planung von Dorfentwicklungsmaßnahmen** in Zusammenarbeit mit Architekten Landschaftsarchitekten und anderen Fachingenieuren.
- **Bebauungspläne und Änderungsverfahren, vorhabenbezogene Bebauungspläne** und sonstige **städtebauliche Satzungen**.
- Organisation und Einbindung der **BauGB-Umweltprüfung** sowie der **landschaftsplanerischen Aufgaben und Fachbeiträge** zur Bauleitplanung.
- **Einbindung der Fachbüros** in die Bauleitplanung, Kooperation mit Fachplanern und Projektentwicklern.
- **Betreuung und Durchführung der Bauleitplanverfahren** gemäß § 4b BauGB, Auswertung, Ausarbeitung der Abwägungsvorschläge und Erstellung der Sitzungsvorlagen sowie städtebaulich-planungsrechtliche Beratung.
- **Städtebauliche Sonderleistungen** wie Bauberatung, Beratung bei Gestaltungsfragen, Objektgestaltungen etc.

Wichtig ist für uns insbesondere der enge Kontakt zu den Kommunen. Wir unterstützen und beraten jederzeit gerne auch in den alltäglichen Fragen der Stadt- und Bauleitplanung. Darüber hinaus sind wir tätig für Vorhabenträger und Architekten sowie für Unternehmen, für die wir in Abstimmung mit den kommunalen Belangen städtebauliche Konzepte entwickeln und in der Bauleitplanung begleiten.



## 2. Kommunen als Auftraggeber

Ansprechpartner in Kommunen, für die wir z. B. Bauleitpläne, städtebauliche Entwicklungskonzepte, Voruntersuchungen zu speziellen Themen, Rahmenpläne oder sonstige städtebauliche Beratungen erstellen, finden Sie auf den hier verlinkten Websites:

- Gemeinde Bad Rothenfelde <https://gemeinde.bad-rothenfelde.de/bebauungsplaene.html>
- Stadt Bad Salzuflen <https://www.stadt-bad-salzuflen.de/stadt-und-rathaus/stadtplanung>
- Gemeinde Beelen <https://www.beelen.de/wirtschaft-bauen/bebauungs-und-flaechennutzungsplaene.html>
- Stadt Bielefeld <https://www.bielefeld.de/de/pbw/>
- Stadt Borgholzhausen [https://www.borgholzhausen.de/sv\\_borgholzhausen/Rathaus/Die%20Stadtverwaltung/](https://www.borgholzhausen.de/sv_borgholzhausen/Rathaus/Die%20Stadtverwaltung/)
- Stadt Dissen aTW <https://www.dissen.de/buergernah/rathaus/>
- Stadt Drensteinfurt <https://www.drensteinfurt.de/portal/startseite.html>
- Stadt Ennigerloh <https://www.stadt-ennigerloh.de/index.php?id=328>
- Gemeinde Everswinkel [https://www.everswinkel.de/de/Buerger/Rathaus/Aemter/4\\_bauverwaltung.php?navanchor=2110103](https://www.everswinkel.de/de/Buerger/Rathaus/Aemter/4_bauverwaltung.php?navanchor=2110103)
- Stadt Gütersloh <https://www.guetersloh.de/de/rathaus/fachbereiche-und-einrichtungen/stadtplanung.php>
- Stadt Halle (Westf.) <https://www.hallewestfalen.de/rathaus/bauen-wohnen/>
- Stadt Harsewinkel [https://www.harsewinkel.de/sv\\_harsewinkel/de/Rathaus/Verwaltungsaufbau/](https://www.harsewinkel.de/sv_harsewinkel/de/Rathaus/Verwaltungsaufbau/)
- Gemeinde Herzebrock-Clarholz [https://www.herzebrock-clarholz.de/gv\\_herzebrock\\_clarholz/Rathaus/Allgemeine%20Informationen/Verwaltungsaufbau/](https://www.herzebrock-clarholz.de/gv_herzebrock_clarholz/Rathaus/Allgemeine%20Informationen/Verwaltungsaufbau/)
- Gemeinde Lippetal <https://www.lippetal.de/buergerinfo/organisation/org3.php>
- Stadt Löhne <https://www.loehne.de/Wirtschaft-Bauen/Planen-und-Entwickeln>
- Stadt Oelde <https://www.oelde.de/page.php>



- Stadt Paderborn <https://www.paderborn.de/index.php>
- Stadt Rheda-Wiedenbrück <https://www.rheda-wiedenbrueck.de/>
- Stadt Rietberg <https://buergerportal.rietberg.de/dienstleistungen/-/egov-bis-services/institution/46818>
- Stadt Schloß Holte-Stukenbrock <https://www.schlosshotestukenbrock.de/wirtschaft-wohnen/planen-bauen/flaechennutzungsplan-bebauungsplaene-satzungen-auslegungs-offenlegungsunterlagen/>
- Stadt Sendenhorst <http://www.sendenhorst.de/wirtschaft-bauen-umwelt/planen-bauen/bebauungsplaene/bebauungsplaene-neu.html>
- Gemeinde Steinhagen <https://www.steinhagen.de/buerger-gemeinde/rathaus/verwaltungsstruktur/>
- Stadt Verl <https://www.verl.de/index.php?id=15>
- Stadt Versmold <https://www.versmold.de/de/unsere-stadt/bauen-wohnen/>
- Stadt Werther (Westf.) <https://www.stadt-werther.de/leben/wohnen-bauen/baugebiete-in-werther.html>



### 3. Ausgewählte Planungsarbeiten und Projekte

Wir bearbeiten eine Vielzahl von Planungen und Bauleitplanverfahren mit den unterschiedlichsten Aufgabenstellungen:

#### 3.1 Städtebauliche Rahmenpläne, Entwicklungsplanungen, Regionalplanänderungen etc.

- Gemeinde Beelen Rahmenpläne zur Siedlungs- und Gewerbeflächenentwicklung (z. B. östlich Greffener Straße)
- Städte Borgholzhausen und Versmold Standortdiskussion für die Erweiterung des Interkommunalen GIB
- Stadt Borgholzhausen Rahmenplanung „Kernbereich Borgholzhausen Bahnhof“, Handlungsstrategie Stadtentwicklung, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035
- Stadt Bünde Innenstadtkonzept (ISEK)
- Stadt Drensteinfurt Rahmenpläne zur Siedlungs- und Gewerbeflächenentwicklung
- Gemeinde Everswinkel Rahmenplan zur Siedlungsflächenentwicklung
- Stadt Gütersloh Rahmenplan zur Siedlungsentwicklung Ahornallee, Regionalplanänderung GIB in ASB
- Stadt Halle (Westf.) Rahmenplanung Innenstadt, Rahmenplanung Lange Straße/Bielefelder Straße, Rahmenplanungen zur Siedlungsentwicklung, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035, Regionalplanänderungen ASB und GIB, Standortdiskussion StadtWohnen/Kindergärten, Studie StadtGrün
- Stadt Harsewinkel Kommunaler Fachbeitrag Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035
- Gemeinde Herzebrock-Clarholz Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Rahmenpläne zur Siedlungs-/Gewerbeflächenentwicklung, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035, Regionalplanänderung GIB zur Unternehmenserweiterung, Standortdiskussion Kindergärten, Innenstadtkonzept (ISEK) Herzebrock

- 
- Stadt Löhne Regionalplanänderung Warenverteilzentrum Hermes, Innenstadtkonzept (ISEK)
  - Stadt Rheda-Wiedenbrück Städtebauliches Entwicklungskonzept – Masterplan 2020+, Dorfentwicklungskonzepte
  - Stadt Rietberg Rahmenpläne zur Siedlungs-, Gewerbe- und Freiflächenentwicklung, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035, Regionalplanänderungen
  - Stadt Schloß Holte-Stukenbrock Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035, Regionalplanänderung GIB
  - Gemeinde Steinhagen Integriertes Handlungskonzept und Gestaltungsfaden Ortskern Steinhagen, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035
  - Stadt Verl Rahmenplanungen zur Siedlungsentwicklung und zu Regionalplanänderungen, Regionalplanänderungen ASB und GIB
  - Stadt Versmold Innenstadtkonzept (ISEK), Rahmenplanungen zur Siedlungsentwicklung, Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035
  - Stadt Werther Kommunale Fachbeiträge Gewerbe und Siedlungsflächen zum Regionalplan OWL 2035

### 3.2 Flächennutzungsplanungen

- Neuaufstellungen, umfangreiche Überarbeitungen und Änderungsverfahren u. a. in Borgholzhausen, Drensteinfurt, Halle (Westf.), Herzebrock-Clarholz, Rheda-Wiedenbrück, Rietberg, Steinhagen, Verl, Versmold, Bad Salzuflen u. v. m.
- Digitale Neuzeichnung u. a. in Borgholzhausen, Herzebrock-Clarholz, Rietberg, Schloß Holte-Stukenbrock, Versmold, Warendorf
- Änderungsverfahren zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen u. a. in Lemgo, Bad Salzuflen, Versmold, Rheda-Wiedenbrück, Rietberg, Drensteinfurt, Ennigerloh, Herzebrock-Clarholz



### 3.3 Bebauungspläne in Gemengelage

- Gemeinde Beelen B-Plan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“, B-Plan Nr. 34 „Ortsmitte Süd – Neu“
- Stadt Bielefeld Überplanung innerstädtischer Bereiche mit Konflikten Wohnen, Verkehr, Einzelhandel, Gewerbe, z. B. „Ortskern Heepen“, „Lessingstraße“ – 3 Teilpläne
- Stadt Borgholzhausen B-Plan Nr. 33 „Hahnenwiese“
- Stadt Gütersloh B-Plan Nr. 265 „Umnutzung ehem. Nudelfabrik“, B-Plan Nr. 220 TA 2/3 „Domhof“, B-Plan Nr. 235 neu/4 „Kolbeplatz“
- Stadt Halle (Westf.) B-Plan Nr. 16-7 Stadtkern im Bereich Marktkauf, B-Plan Nr. 40 „Gewerbegebiet Gartnisch-Süd“, B-Plan Nr. 46 „Werkstraße“, B-Plan Nr. 62 „Innenstadt“
- Gemeinde Herzebrock-Clarholz B-Plan Nr. 220 „Kreuzstraße“ – III. Änderung, B-Plan Nr. 212 „Herzebrock-Mitte I“ – IV. Änderung, vB-Plan Nr. 260 „Schlösserweg“
- Gemeinde Everswinkel B-Plan Nr. 10 „Bergstraße“ – 11. Änderung
- Stadt Rheda-Wiedenbrück B-Plan Nr. 370 „Anekabel“
- Stadt Soest B-Plan Nr. 43, 3. Änderung/Erweiterung, Folgenutzung ehem. Zuckerfabrik – Heilungsverfahren
- Stadt Verl B-Plan Nr. 41, 4. Änderung (Fa. Köckerling)

### 3.4 Bebauungspläne für Industrie-, Gewerbe- oder Sondergebiete

- Gemeinde Ascheberg B-Plan Nr. A 59 „Gewerbegebiet Steenrohr“
- Gemeinde Beelen B-Plan „Großer Garten IV“, 3. Änderung, B-Plan „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung
- Stadt Bielefeld B-Plan I/S 50 „Gewerbegebiet Senner Straße“, B-Plan III/A 14 „Interkomm. GE OWL“, B-Plan II/G 22 „Gewerbegebiet Höfeweg/Dependorfer Straße“,





- B-Plan III/Hi 15 „Einzelhandel Oerlinghauser Straße“
- Städte Borgholzhausen und Versmold „Interkommunales Gewerbegebiet IBV“, 1. und 2. Bauabschnitt
  - Stadt Borgholzhausen B-Plan Nr. 12.2 „Gewerbegebiet Am Stadtgraben“ u. v. m.
  - Stadt Dissen aTW B-Pläne Nr. 83, 85, 87 für Gewerbe- und Industriegebiete im Umfeld der A 33
  - Stadt Drensteinfurt B-Plan Nr. 1.05 Gewerbe- und Industriegebiet „Viehfeld I“ – Änderungen und Erweiterung
  - Stadt Gütersloh B-Plan Nr. 270 „GE/GI Stadtring Nordhorn“, B-Plan Nr. 232 „Umnutzung Areal Holzstraße“ u. v. m.
  - Stadt Halle (Westf.) B-Plan Nr. 56 „Gewerbegebiet an der A 33“, B-Plan Nr. 51 „Erweiterung Fa. Storck“ u. v. m.
  - Stadt Harsewinkel Überarbeitung und Neufassung B-Plan Nr. 79 „Gewerbegebiet westlich Steinhäger Straße“
  - Gemeinde Herzebrock-Clarholz B-Pläne Nr. 240 „GE Herzebrock“ – VI. und VII. Änderung, B-Plan Nr. 260 „Schlösserweg“, B-Pläne Nr. 264, Nr. 266 und Nr. 257 – I. Änderung für die Entwicklungen der Unternehmen Craemer und Rippert
  - Städte Horn-Bad Meinberg, Blomberg, Schieder-Schwalenberg B-Plan Be 10.1 Interkommunaler Gewerbepark Lippe-Süd
  - Stadt Paderborn B-Plan Nr. 280 „Halberstädter Straße“
  - Stadt Rheda-Wiedenbrück B-Plan Nr. 371 „Hof Oldemeyer“, B-Plan für Erweiterung der Firma Tönnies
  - Kommunen Rheda-Wiedenbrück, Oelde, Herzebrock-Clarholz Bauleitplanung für das interregionale Gewerbegebiet „AUREA“
  - Stadt Rietberg Plan Nr. 286 Industrie- und Gewerbegebiet „In der Feldmark“ und Erweiterung, B-Plan Nr. 289 „Bokeler Straße“ sowie diverse B-Pläne für Einzelhandel, Hotelstandort etc.

- Stadt Schloß Holte-Stukenbrock B-Plan Nr. 44 „Kreuzkrug 1“
- Stadt Sendenhorst B-Plan Nr. 42 „Gewerbegebiet Ostheide“
- Stadt Verl B-Pläne Nr. 79, 81, 84 etc. diverse Gewerbe-/Industriegebiete
- Stadt Versmold B-Plan Nr. 50, 6. Änderung Gewerbegebiet und Erweiterung Tennisanlage,  
B-Plan Nr. 70 „Gewerbegebiet Bockhorster Landweg“

### 3.5 Bebauungspläne für neue Wohngebiete und Nachverdichtungen im Bestand, häufig i. V. m. vorbereitenden Rahmenkonzepten

- Gemeinde Bad Rothenfelde B-Plan Nr. 55 „Südlich der Lindenallee“ u. v. m.
- Gemeinde Beelen B-Pläne „Bauenrott 5“, 8. Änderung und „Bauenrott 6“, 6. Änderung,  
B-Plan Nr. 29 „Westlich Gaffelstadt – 1. Erweiterung“,  
B-Plan Nr. 35 „Seehusen 3“
- Stadt Bielefeld Bestandsüberplanungen, Neuordnungen und Neuentwicklungen der Gebiete „Gellersbreede“, „Allensteiner Straße“, „Hollensiek“, „Albert-Schweitzer-Straße“, „Greifswalder Straße“, „Am Bollholz“, „Grünewaldstraße“ u. v. a.
- Stadt Borgholzhausen B-Plan Nr. 22.1 „Klockenbrink/Kampgarten“,  
B-Plan Nr. 30 „Enkefeld“
- Stadt Drensteinfurt B-Plan Nr. 1.36 „Berthas Halde“,  
B-Plan Nr. 1.40 „Blumenstraße“,  
B-Plan Nr. 1.43 „Mondscheinweg“ u. v. a.
- Gemeinde Everswinkel B-Plan Nr. 56 „Königskamp II“,  
B-Plan Nr. 32 „Kleingartenanlage Pattkamp“ – 2. Änderung,  
B-Plan Nr. 2 „Haus Borg“ – 20. Änderung  
B-Plan Nr. 59 „Bergkamp III“
- Stadt Gütersloh B-Plan Nr. 179 „Krullsbachau“  
B-Plan Nr. 286 „Ahornallee/Surenhofsweg“ u. v. a.
- Stadt Halle (Westf.) Bestandsüberplanungen, Neuordnungen und Neuentwicklungen der Gebiete:  
B-Plan Nr. 2-2 „Berghof“,



- B-Plan Nr. 8.4 „Tiefer Weg“,  
B-Plan Nr. 50 „Bachweide“,  
B-Plan Nr. 58 „Weidenkamp“,  
B-Plan Nr. 66 „Gartnischkamp“,  
B-Plan Nr. 70 „Sandkamp“,  
B-Plan Nr. 71 „Masch“ u. v. a.
- Gemeinde Herzebrock-Clarholz B-Plan Nr. 218 „Am Wald“ – I. Änderung,  
B-Plan Nr. 253 „Hanfbreite/Marienfelder  
Straße“ – I. Änderung,  
B-Plan Nr. 263 „Prickartzweg/ Feldbusch“,  
B-Plan Nr. 247 „Westlich des Postweges – südli-  
cher Teil“,  
B-Plan Nr. 265 „Feldbusch Ost“
- Stadt Rheda-Wiedenbrück B-Plan Nr. 399 „Am Rondell/Ringstraße“,  
B-Plan Nr. 405 „Wohngebiet Pflug“  
B-Plan Nr. 282 „Rietberger Straße“, 1. Ände-  
rung u. v. m.
- Stadt Rietberg B-Plan Nr. 236 „Wullbrock“, 5. Änderung,  
B-Plan Nr. 290 „In den Emswiesen“ u. v. a.
- Stadt Sendenhorst B-Plan Nr. 48 „Hagenholt Nord“
- Stadt Soest B-Pläne Bereich Rennekamp und ehem. Rösler-  
gelände, Wohnfolgenutzung in Abschnitten
- Stadt Verl B-Plan Nr. 80 „Grubenweg“,  
B-Plan Nr. 82 „Haferkamp“ u. v. m.
- Stadt Versmold B-Plan Nr. 48.4 Folgenutzung Krankenhaus,  
B-Plan Nr. 71 „Östlich Hohlweg“ u. v. m.
- Stadt Werther (Westf.) B-Plan Nr. 41 „Nordstraße/Käppkenstraße“,  
B-Plan Nr. 43 „Blotenberg“

### 3.6 Vorhabenbezogene Bebauungspläne und Planungen mit Sonderaufgaben

- Kommunen Ascheberg, Beelen, Bad Rothenfelde, Bad Salzuflen, Everswinkel, Halle, Oelde, u. v. m. B-Pläne und vB-Pläne für großflächigen Einzelhandel/SB-Märkte, Standortentwicklung und Erweiterung von Gewerbebetrieben
- Stadt Bielefeld B-Plan für Marktkauf-Umsiedlung,  
B-Plan „Upmannstift“,  
vB-Plan Nr. III/3/100 „City-Passage“



- Stadt Detmold B-Plan Nr. 23-05, 8. Änderung – Ansiedlung Gartencenter Brockmeyer, vB-Plan 18-31 „Ehemaliges Hiddeser Rathaus“ – Arzt- und Dienstleistungszentrum
- Stadt Drensteinfurt B-Plan und vB-Plan „Haus Walstedde“ – Ortskernüberplanung, Klinik für Kinder-/Jugendpsychiatrie, B-Plan Nr. 3.12 „Haus Heidhorn“
- Kommunen Ense, Rietberg, Weeze, Lüdinghausen vB-Pläne für Biogasanlagen
- Gemeinde Everswinkel vB-Plan Nr. 57 „Wareндorfer Straße / Auf dem Esch“
- Stadt Gütersloh vB-Pläne für Gewerbe- und Handelsnutzungen (Vossen-Areal, Media-Markt, Porta/Brockmeyer, Bürozentrum, Umsiedlung Aldi Brockhäger Straße, Erweiterung Lidl Neuenkirchener Straße etc.), Überplanung St. Elisabeth-Krankenhaus u. v. a.
- Gemeinde Herzebrock-Clarholz vB-Plan Nr. 260 „Schlösserweg“
- Stadt Leverkusen vB-Plan für Smidt Wohncenter
- Stadt Löhne vB-Plan Nr. 210 „Logistikzentrum Gohfeld“
- Stadt Paderborn vB-Plan SN 286 „Erweiterung Fa. Benteler“, vB-Plan SN 289 „Logistikzentrum Stadionallee“
- Stadt Rietberg B-Plan Nr. 226-3 „Am Postamt“ (Hotel Lind), B-Plan Nr. 249-2 (Rewe Neuenkirchen)
- Stadt Sendenhorst B-Plan Nr. 41 „Umweltprobenbank“, B-Plan Nr. 43 „St. Josef-Stift“ mit Erweiterungen
- Stadt Versmold B-Pläne Nr. 60 und Nr. 64 „Ortsentlastungsstraße“

Auf Wunsch überreichen wir Ihnen gerne nähere Informationen über Planvorhaben, die für Sie von Interesse sein könnten. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!



Rheda-Wiedenbrück, im Oktober 2019

Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB